

maxit[®] REFERENZ

ecosphere | Generalsanierung



maxit süd
**Franken Maxit
Mauermörtel GmbH & Co.**
Azendorf 63
95359 Kasendorf

maxit nord
maxit Baustoffwerke GmbH
Brandensteiner Weg 1
07387 Krölpa

www.maxit.de

bauen ist **maxit**[®]



Die Herausforderung

Das Bürgerhaus in Arzberg – mit seiner klaren Gliederung durch Putzbänder und Ecklisenen – steht im Range eines Baudenkmals. Der Kopfbau des Gebäudekomplexes wurde im spätklassizistischen Stil im Jahr 1881 erbaut. Doch der Zahn der Zeit nagte sehr stark an dem Gebäude. Massive Schäden am Innen- und Außenputz sowie im Mauerwerksbereich durch eindringende Feuchtigkeit und Abplatzungen machten die wirklich herrlich gestaltete Fassade unansehnlich. Neben den Baumängeln musste das Gebäude auch energetisch erneuert werden.

Die Lösung

Eine klassische Plattenlösung mit EPS bzw. Mineralwolldämmung schied aufgrund der Historie des Gebäudes aus. Überzeugen konnte das **maxit ecosphere Spritz-Dämmsystem**, da es sich hierbei um ein mineralisches System handelt, mit dem Vorsprünge in der Fassade ohne großen Mehraufwand überdämmt werden konnten und zudem die neue Gestaltung nach historischem Vorbild sehr gut umsetzbar war. Das **maxit ecosphere Spritz-Dämmsystem** ist nicht brennbar und bietet einen natürlichen Schutz vor Algenbefall. Diese technischen Vorteile zusammen mit der Nachhaltigkeit des Baustoffes waren entscheidend für die Wahl des Dämmsystems.

Das Ergebnis

Im Bauverlauf konnten durch den Einsatz von optimierten Profilen Gesimse und Versprünge überdämmt und wieder ausgebildet werden. Unebenheiten in der Fassade konnten ausgeglichen und die geforderte Schichtdicke der spritzbaren Dämmung exakt eingehalten werden. Nach Fertigstellung von Dämmschicht und Armierungslage wurden in der Fläche umlaufende, profilierte Gurtgesimse und Fensterbankprofile eingearbeitet, um den spätklassizistischen Stil der Fassade widerzuspiegeln.



Bautafel

Baustelle:	Bürgerhaus (ehem. ev. Zentralschulhaus), Arzberg	
Bauherr:	Stadt Arzberg	
Verarbeiter:	Außen: Acus-Tro, Marktleuthen Innen: Leipold Putz & Stuck, Mitterteich	
Architekt:	horstmann+partner, Bayreuth	
Zeitraum:	August bis Mitte Dezember 2020	
Fläche:	Außen: ca. 950 m ² Innen: ca. 1.500 m ²	
Schichtstärke:	Außen: 60 – 120 mm Innen: 15 – 60 mm	

Produkte

Außen:	maxit eco 70 4 t	maxit Abzugsleisten 3.500 lfm
	maxit eco 72 13 t	maxit Dekorprofile 150 lfm
	maxit eco 73 5 t	maxit ip artista 2 t
	maxit prim eco 1170 370 l	
Innen:	maxit Kalkputz 80 t	
	maxit Dünnschichtputz 10 t	
	maxit Sanierputz 3 t	